



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3114 (11)

Плевен, 18.05. 2021 г.

ДО
М. А. Б.

На вх. №3114/12.05.2021 г.

ОТНОСНО: План за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на УПИ I, стр. кв. 21 по плана на гр. Белене, общ. Белене, обл. Плевен (ПИ №03366.601.124, гр. Белене)

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Б.,

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №3114/12.05.2021 г. на РИОСВ – Плевен, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73/2007 г., с вс. изм. и доп.)*, относно План за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на УПИ I, стр. кв. 21 по плана на гр. Белене, общ. Белене, обл. Плевен (ПИ №03366.601.124, гр. Белене), на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам следното:

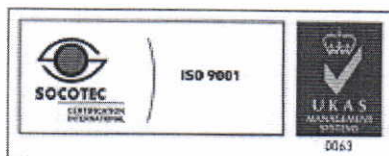
План за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на УПИ I, стр. кв. 21 по плана на гр. Белене, общ. Белене, обл. Плевен (ПИ №03366.601.124, гр. Белене), съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предвижда се изменение на действащ ПУП – ПРЗ на УПИ I, стр. кв. 21 по плана на гр. Белене. ПИ №03366.601.124, гр. Белене, попада в УПИ I „За търговски комплекс“ в стр. кв. 21. С изменението на плана се цели установяване на зона за малкоетажно жилищно застрояване.

ПИ №03366.601.124, гр. Белене, е с площ 1384 кв. м и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“ (урбанизирана територия), съгласно приложената Скица № 15-117511-07.02.2021 г. на СГКК – гр. Плевен.

Планът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Планът попада в границите на защитена зона (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) - BG0000396 “Персина”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.); промяна в площта - увеличаване с Решение



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



№811/16.11.2010 г. (обн. ДВ, бр. 96/2010 г.), изм. с Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.).

Така заявленият ПУП – ПРЗ и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявления План за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на УПИ I, стр. кв. 21 по плана на гр. Белене, общ. Белене, обл. Плевен (ПИ №03366.601.124, гр. Белене), при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони, в т. ч. – 33 ВГ0000396 “Персина”.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявления план преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ

Директор на РИОСВ-Плевен